

諸経費算定表

工事名: 東村産業支援住宅新築工事
 建築工事共通費積算基準(令和7年版)

(単位:千円)

区分	種別	直接工事費 (A)	共通仮設費 (B)	共通仮設費の計算式 (A)×共通仮設費率	純工事費 (C)=A+B	現場管理費 (D)	現場管理費の計算式 (C)×現場管理費率	工事原価 (E)=C+D	一般管理費 (F)	一般管理費の計算式 (E)×一般管理費率	工事原価 (G)=E+F	消費税等 (H)=G×10%	工事費 G+H
新 営	機械			P11 標準共通仮設費率 T = 7 か月 $Kr = \text{EXP}(2.173 - 0.178 \times \log_e P + 0.481 \times \log_e T)$ Kr= <input style="width: 50px;" type="text"/> ×			P13標準現場管理費率 T = 7 か月 $Jo = \text{EXP}(4.723 - 0.252 \times \log_e Np + 0.428 \times \log_e T)$ Jo= <input style="width: 50px;" type="text"/> ×			P15 標準一般管理費率 $Gp = 27.283 - 3.049 \times \log(Cp)$ Gp= <input style="width: 50px;" type="text"/> ×			
	電気			$Kr = \text{EXP}(3.086 - 0.283 \times \log_e P + 0.673 \times \log_e T)$ Kr= <input style="width: 50px;" type="text"/> ×			$Jo = \text{EXP}(5.961 - 0.387 \times \log_e Np + 0.629 \times \log_e T)$ Jo= <input style="width: 50px;" type="text"/> ×			$Gp = 29.102 - 3.340 \times \log(Cp)$ Gp= <input style="width: 50px;" type="text"/> ×	改め 0	0	0
区分	種別	直接工事費 (A)	共通仮設費 (B)	共通仮設費率	純工事費 (C)=A+B	現場管理費 (D)	現場管理費率	工事原価 (E)=C+D	一般管理費 (F)	一般管理費率	工事原価 (G)=E+F	消費税等 (H)=G×10%	工事費 G+H
	機械設備工事										0	0 消費税	0 税込工事費

内 訳 書

NO		規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	共通仮設費						
	浄化槽法定検査費	浄化槽設置料金	3	棟			北部保健所へ 申請手数料 3棟
	1 の 計						

令和8年 月 日

工事費仕訳書

工事名称 東村産業支援住宅新築工事

構造 CB造平屋建て

面積 102.06㎡(1戸当たり) 3戸

直接工事費 (3棟全体)

工事別内訳

NO	工事種別	金額	%	備考
1	衛生設備工事			
2	給水設備工事			
3	排水設備工事			
4	給湯設備工事			
5	ガス設備工事			
6	消火設備工事			
7	換気設備工事			
8	浄化槽設備工事			
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
	合計 ¥			

内 訳 書

NO					金額	備考
3	排水設備工事					
	イ) 屋内排水設備工事					
	硬質ポリ塩化ビニル管	VP φ40(便所)	4.0	m		
	〃	VP φ50(便所)	4.0	〃		
	〃	VP φ40(屋内)	7.0	〃		
	〃	VP φ50(屋内)	5.0	〃		
	〃	VP φ65(屋内)	2.0	〃		
	〃	VP φ75(屋内)	1.0	〃		
	〃	VP φ100(屋内)	6.0	〃		
	スリーブ取付工事	管×10%	1.0	式		
	硬質ポリ塩化ビニル管	VP φ40(架空)	5.0 3.0	m		
	〃	VP φ50(架空)	3.0	〃		
	〃	VP φ65(架空)	4.0	〃		
	〃	VP φ16(地中)	2.0	〃		
	〃	VP φ65(地中)	2.0	〃		
	〃	VP φ75(地中)	4.0	〃		
	〃	VP φ100(地中)	11.0	〃		
	配管塗装	VP φ40(架空)	3.0	m		
	〃	VP φ50(架空)	3.0	〃		
	配管塗装	VP φ65(架空)	4.0	m		
	床上掃除口	COA-65	1.0	個		
	床排水金物	T5A-50	1.0	〃		
	排水ユニット	HRAT-20L800	1.0	〃		
	ベントキャップ	VC-40 (アルミ製)	1.0	〃		
	〃	VC-50 (アルミ製)	1.0	〃		
	〃	VC-65 (アルミ製)	1.0	〃		

内 訳 書

NO		規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	床上掃除口	CO-40A	1	〃			
	コア抜き補修	Φ75	2.0	カ所			
	小口径インバート樹	90L-75-125 H=250	1.0	組			
	〃	90L-100-150 H=440	1.0	〃			
	〃	90Y-75×100-125 H=450	1.0	〃			
	〃	90Y-100-150 H=480	1.0	〃			
	小口径インバート樹	90L-100-150 H=400	1.0	組			
	土工事						
	根切り	BH 0.13m ³	3.0	m ³			
	埋戻し	再生コンクリート砂	2.0	〃			
	埋戻し	BH 0.13m ³ 流用土	1.0	〃			
	残土処分	郊外搬出 2t車BH0.12.0km以下DID区間無し	2.0	〃			
	イ) の 計						
	ロ) 屋外排水設備工事						
	硬質ポリ塩化ビニル管	VP φ100(地中)	5.0	m			
	硬質ポリ塩化ビニル管	VP φ200(地中)	19.0	m			
	小口径インバート樹	45L・90L-100-150 H=410	3.0	組			
	〃	45L-100-150 H=420	1.0	〃			
	土工事(構内)						
	根切り	BH 0.13m ³	5.0	m ³			
	埋戻し	再生コンクリート砂	3.0	〃			
	埋戻し	BH 0.13m ³ 流用土	2.0	〃			
	残土処分	郊外搬出 2t車BH0.12.0km以下DID区間無し	3.3	〃			

内 訳 書

NO		規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7	換気設備工事						
	スパイラルダクト	100A	2.0	m			
	スリーブ取付	管×9%	1.0	式			
	天井用換気扇	70m ³ (FE-1)	1.0	台			
	〃	60m ³ (FE-2)	1.0	〃			
	レンジフードファン	300m ³ (FE-4)	1.0	〃			
	自然給気口	天井取付用 (0A-1)	2.0	〃			
	自然給気口	天井取付用 (0A-2)	1.0	〃			
	スリーブキャップ	Φ107用(内外共)	4.0	個			
	コア抜き補修	Φ125	4.0	カ所			
	〃	Φ150	3.0	カ所			
	〃	Φ200	1.0	カ所			
	レンジフードファン排気口研り補修		1.0	式			
							×3
7	の 計						

工 事 費 仕 訳 書

工 事 名 称	東村産業支援住宅新築工事		
構 造	CB造 平屋建て		
面 積	102.06㎡(1戸当たり)	3戸	
直 接 工 事 費			

工 事 別 紙 内 訳

No	工 事 費 別	金 額	%	備 考
1	幹線設備工事			
2	住戸電灯・コンセント設備工事			
3	弱電設備工事			
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
	合 計			

内 訳 書

No	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	住戸電灯・コンセント設備工事	(1戸当たり)					
	イ)機器取付工事						
	照明器具TYPE-A	LEDベースライト LED32.5W 4940lm	3	台			
	照明器具TYPE-B	LEDシーリングライト LED32.3W 4299lm	4	〃			
	照明器具TYPE-C	LEDキッチンライト LED12W 980lm	1	〃			
	照明器具TYPE-D	LEDシーリングダウンライト LED7.9W 865lm	2	〃			
	照明器具TYPE-E	LEDシーリングダウンライト LED6W 580lm	1	〃			
	照明器具TYPE-F	LEDブラケットライト LED6.1W 515lm	3	〃			
	イ)の小計						
	ロ)配線器具取付工事						
	埋込スイッチ	樹脂P 1P15A×1	9	個			
	埋込スイッチ	樹脂P 1P15A×2	1	〃			
	埋込スイッチ	樹脂P 1P15A×2+PL×1	2	〃			
	埋込コンセント	連用型 樹脂P 2P15A×1ET	6	〃			
	埋込コンセント	連用型 樹脂P 2P15A×2	8	〃			
	埋込コンセント	連用型 樹脂P 2P15A×2ET	2	〃			
	埋込コンセント	連用型 樹脂P 2P15A×2EET	3	〃			
	防水コンセント	樹脂P 2P15A×2ET	8	〃			
	露出コンセント	角型2P15A×2	1	〃			
	防雨入線カバー	樹脂製 露出・埋込両用	2	〃			
	ロ)の小計						
	ハ)配管配線工事						
	埋込スイッチボックス	樹脂製1個用	10	個			
	埋込スイッチボックス	樹脂製2個用	1	〃			
	埋込アウトレットボックス	樹脂製四角中浅型	38	〃			
	コンクリート埋込ボックス	樹脂製八角75	6	〃			
	EM-IE電線	EM-IE1.6(PF内)	136	m			

内 訳 書

No	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	弱電設備工事						
	イ)機器取付工事						
	保安器・機器収納函	屋外壁掛けステンレス製 木板台座付	3	面			
	宅内LANパネル	LAN3箇所 TEL1箇所	3	個			
	4分配器	SH-D4	3	〃			
	住戸感知器	電池式煙2種親機	3	〃			
	住戸感知器	電池式煙2種子機	6	〃			
	接地極	単独打込式 φ10 L=1000	3	箇所			
	接地極埋設板	黄銅製(D種)	3	枚			
	イ)の小計						
	ロ)配線器具取付工事						
	電話用モジュラー	6極2心	3	個			
	情報用モジュラー	Cat6e	9	〃			
	テレビ端子	SH-7F	9	〃			
	チャイム用押しボタン	防雨型	3	〃			
	チャイム	AC100V 音量調整付	3	〃			
	防雨入線カバー	樹脂製 露出・埋込両用	3	〃			
	ロ)の小計						
	ハ)配管配線工事						
	埋込スイッチボックス	樹脂製1個用	3	個			
	埋込スイッチボックス	樹脂製3個用	3	〃			
	埋込スイッチボックス	樹脂製5個用	3	〃			
	埋込アウトレットボックス	樹脂製四角中浅型	9	〃			
	EM-IE電線	EM-IE5.5(管内)	5	m			
	EM-UTPケーブル	CAT6-4P(PF)	66	〃			
	EM-TIEFケーブル	EM-TIEF0.65mm-2C(PF)	24	〃			
	同軸ケーブル	EM-S-5C-FB(PF)	196	〃			

