

## 諸経費算定表

工事名: 東村産業支援住宅造成工事  
 建築工事共通費積算基準(令和5年版)

(単位: 千円)

| 区分     | 種別 | 直接工事費<br>(A) | 共通仮設費<br>(B) | 共通仮設費の計算式<br>(A)×共通仮設費率   | 純工事費<br>(C)=A+B | 現場管理費<br>(D) | 現場管理費の計算式<br>(C)×現場管理費率  | 工事原価<br>(E)=C+D | 一般管理費<br>(F) | 一般管理費の計算式<br>(E)×一般管理費率  | 工事原価<br>(G)=E+F | 消費税等<br>(H)=G×10% | 工事費<br>G+H |
|--------|----|--------------|--------------|---|-----------------|--------------|--|-----------------|--------------|--|-----------------|-------------------|------------|
| 新<br>営 | 建築 |              | 共通仮設費        | P11 標準共通仮設費率<br>T = 7 か月<br>$Kr = \text{EXP}(3.346 - 0.282 \times \log_e P + 0.625 \times \log_e T)$<br>Kr= <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 50px; height: 15px;"></span><br>× |                 |              | P13 標準現場管理費率<br>T = 7 か月<br>$Jo = \text{EXP}(5.899 - 0.447 \times \log_e Np + 0.831 \times \log_e T)$<br>Jo= <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 50px; height: 15px;"></span><br>× |                 |              | P14 標準一般管理費率<br>$Gp = 25.978 - 3.173 \times \log(Cp)$<br>Gp= <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 50px; height: 15px;"></span><br>× |                 |                   |            |
|        |    |              |              |   | 共通仮設費率          |              |  | 現場管理費率          |              |  | 一般管理費率          |                   | 消費税        |

(今回予定価格)





# 工事費仕訳書

工事名称：東村産業支援住宅建築工事

構造：鉄筋コンクリート造 平屋

床面積：

工事費： ¥

| NO. | 工事別        | 金額 | % | 備考  |
|-----|------------|----|---|-----|
| 1   | A棟 建築直接工事費 |    |   |     |
| 2   | B棟 建築直接工事費 |    |   |     |
| 3   | C棟 建築直接工事費 |    |   |     |
|     |            |    |   |     |
|     |            |    |   |     |
|     |            |    |   |     |
|     |            |    |   |     |
|     |            |    |   |     |
|     |            |    |   |     |
|     |            |    |   |     |
| A   | 建築工事合計     |    |   | ①   |
|     |            |    |   |     |
|     |            |    |   |     |
|     |            |    |   |     |
|     |            |    |   |     |
|     |            |    |   |     |
| B   | 共通仮設(積上)   |    |   | ②   |
|     |            |    |   |     |
|     |            |    |   |     |
|     |            |    |   |     |
|     |            |    |   |     |
|     |            |    |   |     |
|     | 合計         |    |   | ①+② |
|     |            |    |   |     |































## 内 訳 書

東村産業支援住宅建築工事

| No | 名 称                 | 規 格               | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|----|---------------------|-------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 9  | 石工事                 |                   |     |     |     |     |     |
|    | (内部)                |                   |     |     |     |     |     |
|    | 玄関 上框<br>御影石        | 厚30 W100 L1400 本磨 | 1.0 | ヶ所  |     |     |     |
|    | キッチン ライニング面台<br>御影石 | 厚20 W120 L1900 本磨 | 1.0 | ヶ所  |     |     |     |
|    | トイレ 沓摺<br>御影石       | W100 L700 本磨      | 1.0 | ヶ所  |     |     |     |
|    | 玄関 沓摺<br>御影石        | W100 L850 本磨      | 1.0 | ヶ所  |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    | 9 合 計               |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |
|    |                     |                   |     |     |     |     |     |





























# 内 訳 書

## 東村産業支援住宅造成工事

| No | 名 称            | 規 格           | 数 量   | 単 位            | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|----|----------------|---------------|-------|----------------|-----|-----|-----|
| 1  | 造成工事           |               |       |                |     |     |     |
|    | 造成 盛土          | 路体(築延)盛土      | 1,210 | m <sup>2</sup> |     |     |     |
|    | 客土             |               | 1,345 | m <sup>2</sup> |     |     |     |
|    | A棟 L型擁壁        |               | 1.0   | m              |     |     |     |
|    | B棟 L型擁壁        |               | 1.0   | m              |     |     |     |
|    | C棟 L型擁壁        |               | 1.0   | m              |     |     |     |
|    | アスファルト舗装カッター入れ |               | 31.1  | m              |     |     |     |
|    | アスファルト材処分      | 集積・積込         | 0.8   | m <sup>2</sup> |     |     |     |
|    | 発生材運搬          | 集積・積込         | 0.5   | t              |     |     |     |
|    | 伐採・伐根撤去工       | 敷地内           | 1.0   | 式              |     |     |     |
|    | 給水引込工事         |               |       |                |     |     |     |
|    | 1の計            |               |       |                |     |     |     |
| 2  | 屋外給排水設備工事      |               |       |                |     |     |     |
|    | イ)屋外給水設備工事     |               |       |                |     |     |     |
|    | 耐衝撃性硬質塩化ビニール管  | HI-VP φ20(地中) | 26.0  | m              |     |     |     |
|    | 水道用ポリエチレン管     | EF-20A        | 16.0  | 個              |     |     |     |
|    | 〃              | EF-25A        | 14.0  | 〃              |     |     |     |
|    | 〃              | EF-30A        | 23.00 | 〃              |     |     |     |
|    | EF付分付分水栓       | 100×30        | 1.0   | 〃              |     |     |     |
|    | 分水栓カット         | 30A           | 1.0   | 〃              |     |     |     |
|    | EFカット          | 20A           | 2.0   | 〃              |     |     |     |
|    | EFカット          | 25A           | 2.0   | 〃              |     |     |     |
|    | EFカット          | 30A           | 4.0   | 〃              |     |     |     |
|    | EFエルボ          | 20A           | 1.0   | 〃              |     |     |     |
|    | 〃              | 30A           | 6.0   | 〃              |     |     |     |
|    | イの計            |               |       |                |     |     |     |









# 代価表

P- 1

| 第 内装-1 表      床ビニル床シート張り<br>厚2.5 熱溶接工法 多湿部 置床面      1㎡当り      改訂58版 建設工事標準歩掛 P-1252    |           |                            |       |     |     |     |       |
|--|-----------|----------------------------|-------|-----|-----|-----|-------|
| No   | 名 称       | 規 格                        | 数 量   | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考   |
|  | ビニル床シート   | 厚2.5                       | 1.00  | 個   |     |     |       |
|  | 接着剤       | ビニル床材用                     | 0.30  | kg  |     |     |       |
|  | 内装工       |                            | 0.04  | 人   |     |     |       |
|  | その他       | (材+労+雑)×15~23%+1%          | 0.20  | 式   |     |     |       |
|  |           |                            |       |     |     |     |       |
|  |           |                            |       |     |     |     |       |
|  |           |                            |       |     |     |     |       |
|  |           |                            |       |     |     |     |       |
|  |           |                            |       |     |     |     |       |
|  |           |                            |       |     |     |     |       |
|  |           |                            |       |     |     |     | ≒ 円/㎡ |
| 第 内装-2 表      床 乾式置床<br>パーティクルボード 厚20共      1㎡当り      改訂58版 建設工事標準歩掛 P-1182<br>※床下地組準用 |           |                            |       |     |     |     |       |
| No   | 名 称       | 規 格                        | 数 量   | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考   |
|  | 木材        |                            | 0.029 | m3  |     |     |       |
|  | くぎ        | N50 #12 長さ50               | 0.12  | kg  |     |     |       |
|  | 金物        | 引き金物 径3.2                  | 0.19  | kg  |     |     |       |
|  | 大工        |                            | 0.11  | 人   |     |     |       |
|  | 普通作業員     |                            | 0.02  | 人   |     |     |       |
|  | その他       | (労)×20~30%+1%              | 0.26  | 式   |     |     |       |
|  |           |                            |       |     |     |     |       |
|  | パーティクルボード | M-150タイプ<br>厚15×910×1820mm | 1.00  | ㎡   |     |     |       |
|  | 床合板張      | 施工手間                       | 1.00  | ㎡   |     |     |       |
|  |           |                            |       |     |     |     |       |
|  |           |                            |       |     |     |     |       |
|  |           |                            |       |     |     |     |       |
|  |           |                            |       |     |     |     | ≒ 円/㎡ |

# 代価表

| 第 内装-3 表      床 乾式置床      改訂58版 建設工事標準歩掛 P-1182<br>パーティクルボード 厚20、ラワン合板 厚9共      1㎡当り      ※床下地組準用 |                          |                            |       |     |     |     |       |
|---|--------------------------|----------------------------|-------|-----|-----|-----|-------|
| No  | 名 称                      | 規 格                        | 数 量   | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考   |
|   | 木材                       |                            | 0.029 | m3  |     |     |       |
|   | くぎ                       | N50 #12 長さ50               | 0.12  | kg  |     |     |       |
|   | 金物                       | 引き金物 径3.2                  | 0.19  | kg  |     |     |       |
|   | 大工                       |                            | 0.11  | 人   |     |     |       |
|   | 普通作業員                    |                            | 0.02  | 人   |     |     |       |
|   | その他                      | (労)×20~30%+1%              | 0.26  | 式   |     |     |       |
|   | その他                      | (材+労)×10~15%               | 0.15  | 式   |     |     |       |
|   | パーティクルボード                | M-150タイプ<br>厚15×910×1820mm | 1.00  | ㎡   |     |     |       |
|   | 床合板張                     | 施工手間                       | 1.00  | ㎡   |     |     |       |
|   | ラワン合板                    | 厚9.0                       | 1.00  | ㎡   |     |     |       |
|   | 床合板張                     | 施工手間                       | 1.00  | ㎡   |     |     |       |
|   |                          |                            |       |     |     |     | ≒ 円/式 |
| 第 内装-4 表      壁 クロス張り      改訂58版 建設工事標準歩掛 P-1257<br>ボード面      1㎡当り                                |                          |                            |       |     |     |     |       |
| No  | 名 称                      | 規 格                        | 数 量   | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考   |
|   | クロス                      |                            | 1.00  | ㎡   |     |     |       |
|   | 合成樹脂エマルジョン シーラー<br>(壁紙用) |                            | 0.10  | kg  |     |     |       |
|   | 合成樹脂エマルジョンパテ<br>(壁紙用)    |                            | 0.02  | kg  |     |     |       |
|   | 内装工                      |                            | 0.01  | 人   |     |     |       |
|   | その他                      | (材+労+雑)×15~23%+1%          | 0.20  | 式   |     |     |       |
|   |                          |                            |       |     |     |     |       |
|   |                          |                            |       |     |     |     |       |
|   |                          |                            |       |     |     |     |       |
|   |                          |                            |       |     |     |     |       |
|   |                          |                            |       |     |     |     |       |
|   |                          |                            |       |     |     |     |       |
|   |                          |                            |       |     |     |     | ≒ 円/式 |





# 代価表

| 第 ユニット-1 表      物干金物      改訂58版 建設工事標準歩掛 P-1263<br>アルミ壁付自在型 2本/組      1か所当り |       |               |      |     |     |     |        |
|---|-------|---------------|------|-----|-----|-----|--------|
| No  | 名 称   | 規 格           | 数 量  | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考    |
|   | 物干し金物 | 本体アルミ H=780   | 1.00 | 個   |     |     |        |
|   | 内装工   |               | 0.10 | 人   |     |     |        |
|   | その他   | (労)×20~30%+1% | 0.26 | 式   |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     | ≒ 円/か所 |
| No  | 名 称   | 規 格           | 数 量  | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考    |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     |        |
|   |       |               |      |     |     |     | ≒ 円/式  |

# 代価表

| 第 1 表      笠木コンクリート直均し仕上      改訂54版 建設工事標準歩掛 P-1098<br>金ごて ※幅160準用      1m当り |       |              |       |     |     |     |       |
|--|-------|--------------|-------|-----|-----|-----|-------|
| No   | 名 称   | 規 格          | 数 量   | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考   |
|  | 左官    |              | 0.08  | 人   |     |     |       |
|  | 普通作業員 |              | 0.005 | 人   |     |     |       |
|  | その他   | (材+労)×13~18% | 0.18  | 式   |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     | ≒円/式  |
| 第 2 表  |       |              |       |     |     |     |       |
| No   | 名 称   | 規 格          | 数 量   | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考   |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     |       |
|  |       |              |       |     |     |     | ≒ 円/式 |