入 札 説 明 書

1　公告日

令和8年6月 25 日（木）

2　入札に付する事項

東村産業支援住宅建築工事

3　入札及び開札の日時及び場所

令和8年7月9日（木）午前 11 時

東村役場　大会議室

4　入札方法等

（1）競争入札参加資格確認申請書の提出

ア　入札参加者は、入札執行に先立ち、競争入札参加資格確認申請書を令和8年7月1日（水）午後5時までに提出する。郵送も可とするが提出期限日必着とする。

なお、審査結果は令和8年7月3日に FAX にて通知する。（原本は後日郵送する。）

イ　申請時に提出する書類

・競争入札参加資格確認申請書

・競争入札参加資格確認申請書 3.確認項目の（1）を証明する書類

※コリンズの竣工登録証明書、工事経歴書のいずれかを添付すること。

（2）入札の方法

ア　代理人による入札の場合は、本人の委任状を持参すること。

イ　落札決定にあたっては、入札書に記載された入札金額に該当金額の 100 分の 10 に相当する金額を換算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税に掛かる課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もる金額の 110 分の 100 に相当する金額を記載すること。

ウ　入札時において、入札書並びに入札金額の**内訳を記載した書類**を提出しなければならない。ただし、再度入札以降については、物理的に困難であると考えられることから不要とする。

（3）入札者が連合し、または不穏の行動をなす等の場合において、入札を公正に執行することができないと認められるときは、当該入札者を入札に参加させず、又は入札を延期し、若しくは取り止めることがある。

5　入札保証金

免除とする。ただし、落札者が契約を結ばない場合は、損害賠償金として、入札金額に消費税及び地方消費税を加えた額の 100 分の5を村に納付しなければならない。

6　入札の無効

東村財務規則第 109 条各号のいずれかに該当する入札及び本件公告に定めのある入札に関する条件に違反する入札及び下記の入札は無効とする。

（1） 参加資格のない者のした入札
（2） 同一人がした2人以上の入札
（3） 入札者が協定してした入札
（4） 金額その他記載事項が明らかでない入札
（5） 委任状を持参しない代理人のした入札
（6） 入札書の表記金額を訂正した入札
（7） 最低制限価格を下回った金額でした入札
（8） 入札条件に違反した入札

なお、当該無効入札をしたものは、「8　落札者がいない場合の措置」により再度入札を行う場合において、これに加わることができない。

7　落札者の決定方法

（1） 有効な入札書を提出した者で、予定価格と最低制限価格の範囲内で有効な最低価格もっての入札を行った者を落札者とする。
（2） 入札金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札金額とする。
（3） 落札なるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ落札者を決定するものとする。この場合において、当該入札者のうち、入札に立ち会わない者又はくじを引かない者があるときは、これに代えて当該入札事務に関係のない職員にくじをひかせるものとする。

8　落札者がいない場合の措置

開札をした場合において落札者がいない場合は、その場において直ちに再度の入札を行う。なお、再度の入札は2回までとする。

9　契約保証金

落札者は、東村財務規則第 125 条の規定により、契約金額の 100 分の 10 以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供すること。

10 工事内容に関する質問締切日及び質疑方法

令和8年7月3日（金）午後5時まで
配付資料「2_質疑書」に質問事項を記入しＦＡＸにて質問を行う。
質問事項への回答は令和8年7月7日（火）にＦＡＸにて行う。

11 その他

本件に関する申請手続等（仕様書等入札事項に関することは除く）の質問については、特に指定のない限り下記のとおりとする。

また、入札参加資格審査の結果について異議申立がある場合は、「異議申立書」を7月7日（火）迄に下記連絡先に郵送にて提出すること。申立者に対し 10 日以内に書面において回答を行う。

〒905-1292　沖縄県国頭郡東村字平良 804 番地
東村役場　農林水産課（神谷）
TEL：0980-43-2208　　FAX：0980-43-2184

12 配布資料

1_入札説明書（本書）
2_質疑書
3_競争入札参加資格確認申請書
3-1_異議申立書
4_入札書
4-1_委任状
5_東村産業支援住宅設備工事仕様書
6_特記仕様書及び設計図面
7_金抜内訳書

※本村HPよりダウンロードしてください。