

	質問及び意見	回答
1	募集要項第1の1(6)①事業予定地に関して (7)事業予定地約4.5haに含まれるすべての筆番号リストを開示頂きたい。 (4)対象用地②の西側河川との境界における河川護岸等保全施設を明示頂きたい。 (9)対象用地②の南側公有水面との境界における護岸等海岸保全施設を明示頂きたい。	(ア)別紙にて回答 (イ)西側河川との境界における河川護岸等保全施設はありません。 (ウ)南側公有水面との境界における護岸等海岸保全施設はありません。
2	募集要項第4の1⑤その他に関して (7)本件開発対象区域4.5haに含まれるすべての対象用地における雨水排水、汚水排水は適切な処理の後、隣接する河川への放流と考えてよいでしょうか指示頂きたい。	(ア)お見込みの通りです。ただし、対象用地①と②の真ん中を流れる河川は村管理であるため村と協議すること。対象用地の②東側は2級河川（県管理）の福地川となっている為、調整が必要である。
3	【募集要項】 P3 (2) PFI事業とP4 (6) ③事業方式 本事業は「中央公民館」（「道の駅サンライズ東」を含む）のリニューアル、建て替えを提案した場合はPFI事業になり、一方、PFI事業にならない場合は、民間事業者の自主事業という扱いになると解釈すれば、よろしいでしょうか。 中央公民館（道の駅を含む）の建て替えを提案した場合、（前項の回答次第ですが）PFI事業となるわけですが、その際の施設整備、維持管理運営のサービス対価は幾らでしょうか。 またPFI事業の場合の「予定価格」は幾らでしょうか。	民間事業者の自主事業のみの場合も、独立採算型PFI事業となります。 民間提案がどのようなものか不明なので、予定価格は事前には定めていません。民間事業者が決まった後、提案金額を参考に協議して、公民互いに了承すれば、後から金額を確定します。
4	P4 (6) ②「別添SS過疎地対策計画」とあります。どこに添付されていますか。	申し訳ございません。添付もれです。（別添参照）
5	P4 (6) ⑤事業期間終了時の措置 PFI事業の場合でも、提案した事業期間終了後は、事業者が施設を解体撤去し、更地に戻すのでしょうか。「ただし」以降に期間の延長、再契約について書かれていますが、提案した事業期間終了後の事業方式はどのようなものをお考えでしょうか。例えば、維持管理と運営の包括委託契約などでしょうか。	事業期間終了後の措置は、終了2年前から公民協議をして決定します。ご希望があれば、提案書に記載いただければと存じます。
6	P7 (5) 事業契約の締結 「合意に至った場合は事業者がSPCを設立し」とあります。これは、あくまでもPFIの提案をした場合のことでしょうか。民間事業者の自主事業だけの場合でも、SPCの設立は必要でしょうか。	村の土地に、村の方針に従って展開していただく民間事業ですので、倒産隔離や、事業監査の観点から、SPCを設立していただくことを予定しています。
7	P7 (2) 参加資格要件①設計業務 「設計業務を行う者」の参加資格要件は「ア」の「一級建築士事務所の登録」だけです。一方、提案様式集の「様式1-5」では、設計企業の応募資格として「2 設計実績」として「募集要綱に記載の条件に該当する最新実績を記入」を求められています。募集要項のどこに「条件」が書かれていますか。	条件の記載はありません。 民間提案の施設の種類、規模に応じた実績を求めています。
8	P7 (2) 参加資格要件②建設業務 「建設業務を行う者」の参加資格要件は「ア」の「建築一式工事の特定建設業の許可」だけです。一方、提案様式集の「様式1-6」では、建設企業の応募資格として「2 工事実績」として「募集要綱に記載の条件に該当する最新実績を記入」を求められています。募集要項のどこに「条件」が書かれていますか。	条件の記載はありません。 民間提案の施設の種類、規模に応じた実績を求めています。
9	P7 (2) 参加資格要件③施設を保有する者及び事業運営を行う者 参加資格要件として「ア 資本金もしくは資金を調達する能力を証明する書類」と「イ 同等の事業運営実績を有する」とあります。提案書様式集には、施設保有者や運営事業者の「応募資格届」（設計であれば、様式1-5に該当するような）がありません。どのような書式で提出すればよろしいでしょうか。また、資金のあるなしを証明するものをして貴村は何を想定されていますか。さらに、「同等の運営実績」というのは、公民館の運営を提案した場合、「公民館の運営事業をしたことがある」というのが実績とみなされるのでしょうか。	資格応募届けは不要です。民間提案者が提出できる、運営実績や資本金、資金調達可能性を示す資料（会社概要、貸借対照表、損益計算書、決算書、有価証券報告書など）をご提出ください。
10	P8 (2) 参加資格要件④工事監理業務 「工事監理業務を行う者」の参加資格要件は「ア」の「一級建築士事務所の登録」だけです。一方、提案様式集の「様式1-7」では、工事監理企業の応募資格として「2 設計実績」として「募集要綱に記載の条件に該当する最新実績を記入」を求められています。募集要項のどこに「条件」が書かれていますか。また、ここは「2 工事監理実績」の誤りではないでしょうか。欄外の添付書類の3行目「□設計実績」は「□工事監理実績」ではないでしょうか。	条件の記載はありません。 工事監理実績の誤りです。工事監理実績として、提案の施設と同等とみなせる施設建設の工事監理実績を求めています。
11	P14 別表1リスク分担表 4 法制度リスクの2行目で、文字が重なっているように見えますが、何でしょうか。	「度」に「の」が重なって表示されている。
12	P15 別表1リスク分担表 39 地下埋設物のリスク負担者が事業ととなっています。事業者は土地の過去の利用実績などを知る立場にないことから、貴村が土地の利用実績（履歴）などを開示していただくことと、併せて貴村による事前調査の結果も開示していただかない限り、事業者だけにリスクを負わせるのは負担が大きいかと思います。負担者の決定は「協議による」としていただけないでしょうか。 40 土地の瑕疵（土壌汚染等）も前項同様、事業者には当該土地の過去の利用実績などを知る立場にないことから「協議」としていただけないでしょうか。	提案時に公表されている資料からうかがい知ることができない埋設物が発見された場合は、協議もしくは発注者の負担での処理になります。

13	【提案様式集】 2ページ目（表紙を1ページ目と数える、以下同） 1 (5) 「電子媒体」とはＣＤ－Ｒでよろしいでしょうか	お見込みの通りです。
14	2ページ目 3 (3) 正本は企業名、副本は匿名とあります。設計企業のことを書くとき、設計が1社なら匿名は「設計企業」、2社なら「設計企業A」「設計企業B」のようにすればよいでしょうか。 正本は企業名、副本は匿名とありますが、設計企業の固有名詞（正本）が仮に8文字の社名だった場合、副本は「設計企業」ですから4文字です。正本の文字数が多くなり、それにより、行数が変わることでページ編成にも影響を与える可能性があります。正本には「企業名対照表」を添付することで、正本も匿名で書いてよろしいでしょうか。	結構です。
15	2ページ目 3 (5) ④ 「ステープラーで留めずに左側で綴る」というのは、“綴じ紐”が何かで綴じるのでしょうか。あるいは2穴ファイルに綴じるのでしょうか。 3 (5) ⑤ 設計図書についても、前項と同じ質問です。	ステープラー以外なら何でも結構です。（2穴ファイルなど）
16	4ページ目の2提案提出書類、様式番号2-1-1、2-1-2 対象用地①の提案をする場合は、23ページ目にある「様式2-1」を「様式2-1-1」とし、②の提案をする場合は、同ページの「様式2-1」を「様式2-1-2」とする（両方なら2枚）という意味でしょうか。 様式2-4以降の綴じこみ方法 例えば、対象用地②だけの提案する場合、様式2-4以降は、様式2-15、同2-16とし2-20のあとに様式2-21とすればよろしいでしょうか。 Ｅｘｃｅｌの様式2-15 「村の収入見込み額の内訳書」とは、何を書けば良いのでしょうか。 欄外の※1「提案価格を記載」とありますが、提案価格と本表（村の収入見込み額）は関係があるのでしょうか。	お見込みの通りです。 お見込みの通りです。15から20までは、対象用地①と対象用地②の提案が別々に必要です。どちらか一方の提案をする場合は、片方で構いません。 事業を実行していただくことによる、村の収入になる金額を記入ください。（固定資産税、法人税など）。提案価格から、村の収入見込み額を差し引いたもので、各チームの提案金額審査を行います。
17	Ｅｘｃｅｌの様式2-16 大規模修繕費内訳書は、提案価格に含まない金額を見積もって書けば良いのでしょうか。	お見込みの通りです。
18	Ｅｘｃｅｌの様式2-17 この長期収支計画表は「ＳＰＣ」の設立を前提としたＰＦＩ事業の長期収支計画表の体裁で書かれています。「ＳＰＣ」を設立しない、中央公民館の建て替えなどを提案しないなどの場合は、この表を適宜書き換えて提出すればよろしいでしょうか。	SPCの設立は、行っていただく予定ですが、長期収支表は、わかりやすい形式であれば、自由に作成ください。
19	ＰＦＩの提案として提出する場合、前にも書きましたが「サービス対価」の支払い額、時期などが分からないと長期収支計画は立てられません。また「〇の収入見込み合計額」の「〇」とは何を想定していますか。	民間事業者の公共施設の整備に関し、従来のPFI事業にかんがみ（事業期間における均等払い）、支払いの希望方式や希望事業期間などを想定して、長期収支表を作成ください。〇は村です。
20	「〇の収入見込み額合計」の内訳が「交付金（60％）」「村の負担金見込み」「その他」に分けて書くようになっていますが、事業者側からすれば、もうサービス対価の内訳が交付金なのか村の起債なのかといった区別はつきません。どのように書けば良いでしょうか。	村のサービス対価の原資が何であるかは、民間には関係ないことですので、内訳は気にせず、総額で記入ください。内訳は、のちほど村の検討に必要なので、設定しています。記載しなくて構いません。
21	「〇の支出合計」で「大規模修繕積立金（〇が保留）」とあります。「〇」の意味が分からないので、質問として成立しないと思いますが、大規模修繕積立金という費目が事業者の支出にあるというのは、どう解釈したらよろしいでしょうか。	〇は村です。大規模修繕積立金も民間が積み立ててくれる提案が、あれば記入していただく趣旨です。民間側で、該当しない、見込まない項目は、もちろん記載しなくても構いません。
22	「〇の支出合計」を見ると「施設整備費の一括払い分」と「同割賦分」に分かれています。PFI事業の場合、施設整備費の総額に対して一括払いがいつ、幾ら支払われるのか、割賦は提案により維持管理運営期間が異なるわけですが、何回に分けていつ（例えば、四半期ごとなど）支払われるのでしょうか。	民間提案施設の内容が分からないので、村でも決定できません。提案による民間事業者の支払希望を基に記載ください。
23	2資金計算書。資金需要で「優先融資」とあります。金融機関から優先融資を借りる際に、本事業が貴村議会の債務負担行為となっていることが必要となります（金融機関に確認したわけではありません）。通常のPFI事業であれば「特定事業の選定」をもって、事業者は（金融機関も）債務負担行為が成立していると解釈するわけですが、募集要項3ページ14行目によると「優先交渉権者が決定し、（略）合意に至った後、PFI事業に特定する」となっています。金融機関に融資の申し込みをする際には「いずれ特定事業となる」ことを前提にすれば、よろしいでしょうか（通常のPFIであっても具体的な金融機関との折衝は優先交渉権者となつてからなので、質問として成り立っていないかもしれませんが）。	お見込みの通りです。優先交渉権者が決定し、事業契約交渉、債務負担金額交渉、金融機関との直接協定協議などを経て、決定していくこととなります。
24	事業年度の2行目に「維持管理開始（R07,04）」とあります。2025年4月に始まるのは「施設整備」ではないでしょうか。また、この表は30年分の枠がありますが、募集要項4ページの④事業期間によると「提案に基づき村と事業者が協議し決定」とあるので、任意の事業期間に修正して作成すればよろしいですね。	お見込みの通りです。
25	【その他】 本事業は、PFIでいうところの「要求水準書」がありません。中央公民館の新しい提案をするに際して、現在の中央公民館の規模（諸元）、年間利用者数、使い道などのデータが分かれば「それを上回る機能」が提案できると思います。 また、道の駅サンライズひがしは、形式上は民間企業の運営となっているのですが、それに対する別な民間企業（提案者）からの提案が許されるのでしょうか。また、こちらも現在の商品の品ぞろえ、売上額などの資料の開示を希望します。	中央公民館については別添にて回答。 提案は受け付けます。売上額等については民間情報なので開示不可です。