

# 東村有銘定住促進住宅（集合型）整備事業

## 業務仕様書

令和8年6月

東村役場 建設環境課

# 東村有銘定住促進住宅（集合型）整備事業 業務仕様書

## 1. 業務名称

東村有銘定住促進住宅（集合型）整備事業

## 2. 計画概要

### （1）建設地の概要

- ①敷地の位置 沖縄県国頭郡東村字有銘599-1、602-4
- ②敷地面積 1,827.73㎡（2筆合計面積）
- ③敷地の現況 村有地（位置図参照）
- ④用途地域 都市計画区域外
- ⑤防火地域 指定なし
- ⑥その他 公営簡易水道区域内、公共下水道なし

### （2）施設の概要

- ①施設名称 **【仮称】東村有銘定住促進住宅（集合型）**
- ②施設機能 集合型住宅（アパート、マンションタイプ）  
3階建て以内、戸数は18戸
- ③構造 （建築基準法、消防法、民法等、その他関連法令に適合したもの）
- ④間取り 18戸 3LDK（6戸）、2LDK（9戸）、1DK（3戸）
- ⑤施工範囲 基礎本体、杭工事、磁器探査、内装、電気、給排水設備（合併浄化槽設置を含む）、敷地造成・外溝工事、既設解体処分（草木伐開等含む）、赤土流出防止対策、近隣対応・その他対策等
- ⑥駐車場 2・3LDK、1戸あたり2台、1DK単身世帯は1台以上の対応とする。敷地面積で大きく取れる場合はこの限りではない。
- ⑦予定工期 設計及び建設工事 令和8年8月着手  
令和9年12月末完了

### （3）工事条件

- ・地盤調査については、本事業の中で請負者の責任において確認すること。なお、本村が令和7年度に実施した当該地の「土質調査報告書」の貸与又は必要箇所の写しの提供を可とする。
- ・敷地造成及び外構工事は、既設解体処分（草木伐開等含む）、赤土流出防止対策、駐車場舗装、区画線、車止め、敷地境界フェンス等の新設、外灯、ゴミ置き場（戸数分）の設置を含むものとする。

### 3. 成果品（納品物含む）

- (1) 完成図書 観音製本A3版 2部
- (2) 完成データ 図面データ等 ※発注後、協議にて決定する。
- (3) 整備に関する許認可関係書類（事業行為、建築基準法等に基づく手続き書類等）

### 4. 審査基準

審査は、次の基準により実施する。

審査項目	審査基準
会社の概要 (適格審査)	○ 会社規模、保有技術・資格状況 (類似施設建設実績等)
企画提案書	○ 提案施設事業計画概要に関する評価 提案施設概要 ・ 平面図、建物イメージ図、実施設計に関する評価 (施設の規模、デザイン、設計等の妥当性の評価) ・ 事業執行体制及び工程表等に関する評価
	○ 施設保守管理運営に関する提案 ・ 入居募集方法、敷金礼金、家賃、駐車場、共益費等、 入居条件等維持管理に関する基本コンセプトに関する評価
見積金額	○ 見積書 ・ 経費（見積額）は妥当であるか。

### 5. 留意事項

- (1) 書類提出に当たって使用する言語及び通貨は、日本語及び日本通貨とする。
- (2) 提出された書類については、追加・削除等は原則として認めません。
- (3) 提出いただいた全ての書類等は返却しません。ただし、本契約以外に利用することはありません。
- (4) 企画提案に係る一切の経費は、参加者の負担になります。